



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI



DECIZIE

Nr. 10.5

din 11 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru anul 2026***

În conformitate cu prevederile articolelor 288–298 din Codul Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlul VII „Taxele locale” (cu modificările și completările ulterioare), art. 14 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 231/2010 privind comerțul interior, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea finanțelor publice locale nr. 397/2003, în temeiul art. 14 alin. (1) și (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local al comunei Bubuieci DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare, începând cu data de 01 ianuarie 2026, taxele locale prevăzute de legislație, cotele și înlesnirile fiscale pe teritoriul comunei Bubuieci, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, începând cu data de 01 ianuarie 2026, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și de cotele concrete stabilite prin prezenta decizie.
4. Prin derogare de la punctul 3, calculul taxei pentru salubritate se efectuează de către Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei comunei Bubuieci, care înștiințează subiecții impunerii privind suma taxei ce urmează a fi achitată pentru anul 2026, în baza informațiilor recepționate de la Agenția Servicii Publice, din Registrul de stat al populației, înregistrate în sistemul informațional SIA „SCITL” la situația din 01.03.2026, prin intermediul avizelor de plată.
5. Termenul de plată al taxelor locale și de prezentare a dărilor fiscale de către subiecții impunerii se stabilește semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionat.
6. Pentru taxa de salubritate, termenul-limită de plată se stabilește la 25 septembrie 2026.
7. Persoanele fizice care practică activități independente achită suma taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii aferentă anului 2026 până la 25 martie 2027. Responsabilitatea pentru calcularea corectă și achitarea integrală, în termen, a taxelor locale la bugetul comunei Bubuieci revine contribuabililor. Responsabilitatea pentru virarea în termen la buget a taxei pentru salubritate și a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, în cazul persoanelor fizice care practică activități independente, revine Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei comunei Bubuieci.
8. Cererile agenților economici și ale persoanelor fizice privind acordarea înlesnirilor la plata taxelor locale se vor examina separat, scutirea de plată se va stabili prin decizie a Consiliului local Bubuieci.

9. Subiecții impunerii, baza impozabilă, obiectele impunerii, modul de calcul, termenele de achitare și de prezentare a dărilor de seamă fiscale se stabilesc conform Titlului VII al Codului Fiscal.
10. Se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare.
11. Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru comuna Bubuieci se stabilește anual, pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii.
12. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu program de lucru prelungit (după ora 23:00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.
13. Taxa pentru fiecare aparat de casă se majorează cu 30% față de taxa stabilită pentru agenții economici care comercializează produse din tutun.
14. Taxa se majorează cu 30% față de taxa stabilită pentru agenții economici care comercializează băuturi alcoolice.
15. Pentru unitățile comerciale care dispun de terasă de vară adiacentă cu o capacitate de până la 15 locuri, taxa se majorează cu 10% față de taxa stabilită pentru unitatea de bază.
16. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii agenții economici care comercializează produse alimentare în satul Humulești.
17. Notificarea pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se va aviza doar după prezentarea contractului de evacuare a deșeurilor menajere cu o întreprindere specializată.
18. Primarul comunei Bubuieci va asigura controlul executării prezentei decizii.

AU VOTAT: Pro – 17; Contra – 0; S-au abținut – 0;

Președinte de ședință

Cristina COTOVIȚCHI

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului**

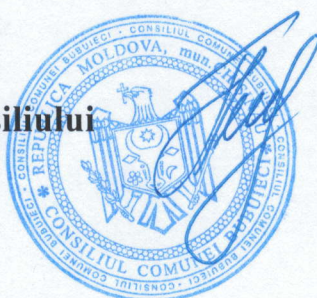
Tatiana VIȘANU



Taxe locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale pentru anul 2026

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei 2026	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii conform anexei nr. 2 la prezenta decizie	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	10 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu	120 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	Anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs
Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	50 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5% din venitul din serviciile de cazare	Semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU

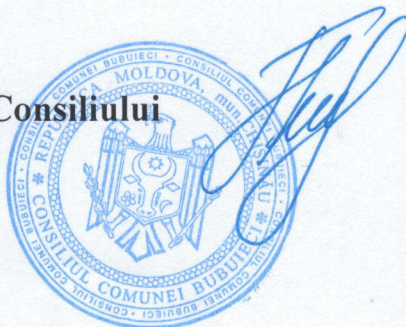
Cotele taxei concrete ale taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci pentru anul 2026

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din comuna Bubuieci	Taxa anual (în lei)
1	Centru comercial, magazine, supermagazine, librării, pavilioane, hale, prăvălii cu suprafața comercială:	
	până la 50 m ²	5500
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	7000
	de la 100,1 m ² până la 200 m ²	12000
	de la 200,1 m ² până la 300 m ²	50000
	de la 300,1 m ² până la 400 m ²	90000
	de la 400,1 m ² până la 500 m ²	110000
	mai mult de 501 m ²	135000
2	Depozite, depozite mixte, depozite mărfuri nealimentare, depozite produse alimentare:	
	până la 50 m ²	2000
	de la 50,1 m ² până la 100 m ²	3000
	de la 100,1 m ² până la 250 m ²	6000
	de la 250,1 m ² până la 500 m ²	9000
	de la 500,1 m ² până la 1000 m ²	12000
	de la 1000,1 m ² până la 5000 m ²	30000
	- de la 5001 m ² până la 10000 m ²	40000
	- mai mult de 10001 m ²	50000
3	Farmacie	7000
4	Farmacie veterinară (se scutesc satele Bîc și Humulești)	3000
5	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor:	
	sticlelor, maculaturii	gratis
	metale feroase și neferoase	70000
6	Gheretă:	
	până la 12 m ²	4000
	de la 12,1 m ² până la 18 m ²	6000
	mai mult de 18,1 m ²	10000
	gheretă amplasată pe terenul APL (public) fără relații funciare	10000
7	Complexe de alimentație publică	5000
8	Unități de alimentație publică	
	Fast-food	4000
9	Secție de preparare a hranei	
	Cantină	3000
	Catering	3000
	Cofetărie	3000
10	Cafenele:	

	până la 20 locuri	4000
	de la 21 locuri până la 50 locuri	6000
	de la 51 locuri până la 60 locuri	7000
	mai mult de 61 locuri	9000
11	Baruri:	
	până la 30 locuri	4000
	de la 31 locuri până la 40 locuri	5000
	mai mult de 41 locuri	7000
12	Terase de vară:	
	până la 50 locuri	3500
	mai mult de 51 locuri	3500
13	Terase amplasate pe teren comunal , fără relații funciare	36500
14	Automagazine/Rulotă(de tip comercial)	150 / zi
	Vrac sezonier, Voiajor comercial (negustor ambulant)	150 / zi
	Cărucior/ coș/ladă/ - producător autohton din comuna Bubuieci	50 / zi
	Servicii de întreținere corporală	
	Complex de unități de prestări servicii sociale particulare (mai mult de trei unități)	
15	Frizerie	4000
16	Salon de înfrumusețare	4000
17	Cabinet de înfrumusețare	4000
18	Salon SPA	4000
19	Saune	6000
20	Bazine de înot, piscine	5000
	Servicii de reparații vehicule	
21	Centru de asistență tehnică (unitate comercială fixă cu o suprafață mai mare de 500 m ²)	55 000
22	Stație de asistență tehnică cu o suprafață:	
	până la 50 m ²	8 000
	- de la 50 m ² până la 100 m ²	10 000
	de la 100,1 m ² până la 200 m ²	12000
	de la 200,1 m ² până la 300 m ²	17000
	de la 300,1 m ² până la 400 m ²	22000
	de la 400,1 m ² până la 500 m ²	
23	Atelier de asistență tehnică (dezmembrarea auto)	10 000
24	Unități ce prestează servicii de vulcanizare și balansare	8000
25	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparaturii audio, diagnostica	3500
26	Spălătorii auto	5 000 lei/boxa
27	Unități de prestări servicii pentru deținătorii de patent	4000
28	Servicii funebre și de confecționare a coroanelor funebre	gratis
29	Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se va desfășura activitate comercială (Se achită de către organizatorul evenimentului)	
	- până la 500 m ²	73000 anual
	- mai mult de 500,1 m ²	109500 anual

30	Unități de servicii acvatice	182500 anual
	Unitate de prestare a serviciilor personale	
31	Servicii ale agențiilor matrimoniale de organizare activității ceremonii	3000
32	Studio de tatuaj și piercing	2000
33	Sala de antrenament, sal cu utilaj sportiv	5000
34	Club sportiv	5000
35	Sală de agrement (biliard, bowling, rollerdom, patinoar, carting etc.)	5000
36	Centre sportive/fitness	4000
37	Centre de agrement pentru copii	3000
38	Centre de agrement	3500
39	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1500
	ALTE SERVICII	
40	Bar, biliard	1000
41	Unități de prestări servicii fotografice	3000
42	Servicii de fotocopii, multiplicare, copertare, laminare (prestate în încăperi)	2000
43	Unități de prestări servicii de închiriere:	
	- a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte)	3000
44	Agenție imobiliară	5000
45	Agenție de turism	5000
46	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	6000
47	Magazin auto cu teren pentru expunerea automobilelor până la 300 m ²	3000
	- de la 301 m ² până la 600 m ²	6000
	- mai mult de 601 m ²	15000
48	Activități ale centrelor de intermediere telefonică	1500
49	Unități de prestare a servicii de curățenie	3000
50	Unități de recepție a comenzilor a curățătorilor chimice, spălătorii	2000

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU