



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNEI BUBUIECI



PROIECT DE DECIZIE nr. _____

din 21.10.2025

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a cotelor impozitului pentru bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2026

Raportori: Moraru Vera, Moraru Olga, perceptori fiscali

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163/1997 Legea Republicii Moldova cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscal nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, în temeiul art.14 alin. (1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul comunei Bubuieci, DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2026 pe teritoriul comunei Bubuieci se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete la impozitul pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar și înlesnirile fiscale pentru anul 2026, conform anexei.
2. Calcularea corectă a impozitelor funciare și imobiliare va fi asigurată de către Primăria comunei Bubuieci, iar achitarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul comunei Bubuieci revine contribuabililor.
3. Perceptorii fiscali din cadrul primăriei vor asigura încasarea impozitelor specificate în anexa la prezenta decizie în mărimea stabilită și termenii prevăzuți de legislația în vigoare.
4. Secretaru Consiliului, dna Tatiana Vișanu va asigura aducerea cunoștință contribuabililor prevederile prezentei decizii.
5. Comisia buget, finanțe, taxe și impozite locale a Consiliului comunei Bubuieci, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de ședință
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Inițiatorul proiectului de decizie:
Alexei Percemlî, primar al comunei Bubuieci
Executorii proiectului de decizie:
Vera Moraru, perceptor fiscal
Olga Moraru, perceptor fiscal

Verificat legalitatea:
Tatiana Vișanu, secretar al consiliului local Bubuieci

Tatiana Vișanu

**Cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare,
ce urmează a fi încasate în bugetul local Bubuieci în anul 2026**

Nr. d/o	Obiectele Impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	2026
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,09 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,5%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	4 lei grad-hectar 288 lei pentru 1 hectar
	2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - a) care au indici cadastrali - b) care nu au indici cadastrali	3 lei pentru 1 hectar 110 lei pentru 1 hectar
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	150 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) (grădini) 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100 m.p 15 lei pentru 100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	800 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisarea construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,5 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a);	0,5 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare