

Cotele impozitelor funciare pe teritoriul comunei Bubuieci pentru anul 2026
descifrare la anexa nr.2

Nr	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Capitol cod	Baza impozabilă a obiectului impunerii		Unitate de măsură a cotei
1	Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	a) Terenurile cu destinație agricolă (excepție gospodăriile țărănești). Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor. (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.1 litera a))	care au indici cadastrali	4,0 lei pentru 1 grad-hectar
				care nu au indici cadastrali	288,0 lei pentru 1 hectar
			b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.2 litera b))		15,0 lei pentru 100 m ²
			a) Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.5)		800,0 lei pentru 1 hectar
			b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.3)		70,0 lei pentru 1 hectar
			c) Terenurile din intravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.2 litera b))		15,0 lei pentru 100m ²
			Terenurile cu destinație agricolă de la gospodăriile țărănești. Toate terenurile agricole de la persoane fizice (cotele) (conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.1 litera a))	care au indici cadastrali	4,0 lei pentru 1 grad-hectar
				care nu au indici cadastrali	288 lei pentru 1 hectar
2	Impozitul funciar încasat de la persoane fizice	113171	Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (Grădini/sotii)(conf. legii pentru punerea în aplicare.a titlului VI, anexa nr.1 p.2 litera a))	5 lei pentru 100 m ²	Impozitul funciar încasat de la persoane fizice

Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Bubuieci pentru anul 2026

1	Impozitul pe bunurile imobile ale persoanelor juridice*	113210	Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (<i>conf. legii pentru punerea în aplicare a titlului VI, anexa nr.2 p.1</i>) - b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3% din costul bunurilor imobiliare.
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială*	113230	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	Impozitul pe bunurile imobiliare*	113240	a) Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casa de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din satele (comunele) municipiului Chișinău.	0,5 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			b) Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (<i>conform titlului VI capitolul 4 articol 280 litera a din Codul Fiscal al RM</i>)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			c) Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate. (<i>conform titlului VI capitolul 4 articol 280 litera a din Codul Fiscal al RM</i>)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			d) Bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, precum și bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și casa de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din satele (comunele) municipiilor Chișinău (<i>conform titlului VI capitolul 4 articol 280 litera b din Codul Fiscal al RM</i>)	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
			e) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Notă* În baza deciziei 8.11 din 12.12.2024 a Consiliului comunei Bubuieci

Taxele locale pe teritoriul comunei Bubuieci pentru anul 2026

1	a)Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară și/sau oricare altă informație aferentă activității de întreprinzător.	500 lei anual pentru fiecare metru patrat
2	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorilor întreprinderilor care nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați. <i>(conform titlului VII capitolul 5 anexa litera a din Codul Fiscal al RM)</i>	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, gospodăriei țărănești(de fermieri), de asemenea membri acestia și/sau pentru fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
3	Taxa pentru unitățile comerciale (cu excepția celor care se află total în zona drumului public și/sau în zonele de protecție a acestuia din afara perimetrului localităților)	114418	În baza anexei 2 a deciziei nr.8.11 din 12.12.2024, a Consiliului comunei Bubuieci.	anual pentru fiecare unitate de comerț și /sau prestări servicii de deservire socială

Contabil șef

Galina Petica

